

Rzeszów, dn. 07.01.2021r.

AKTUALIZACJA z dn. 7.01.2021r.

Dotyczy postępowania:

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2020/1.4.1/RPOWP/RB

na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali (budynku usługowo, produkcyjno – magazynowego) na potrzeby realizacji projektu pn. „**Wprowadzenie na rynek innowacyjnych produktów w segmencie Signs & Display opartych na wykonywaniu spersonalizowanych struktur druku poprzez kalandrowanie poliolefiny**” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I „Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka”, działanie 1.4 „Wsparcie MŚP”, poddziałanie: 1.4.1 „Dotacje bezpośrednie”, typ projektu „Rozwój MŚP”, wniosek o dofinansowanie projektu nr: **RPPK.01.04.01-18-0197/20.**

SIGNUM Pracownia Reklamy s.c., jako Zamawiający informuje, że do w/w Postępowania wpłynęły pytania. Poniżej zaprezentowano ich treść oraz udzielono odpowiedzi na zadane pytania:

Odpowiedzi na pytania do postępowania o udzielenie zamówienia pn.: Budowa hali (budynku usługowo, produkcyjno – magazynowego):

1. Czy Przedmiar (zał. 3) można edytować zmieniając ilości, podstawy katalogowe, dodając lub scalając pozycje itp.?

Załącznik nr 3 jest elementem posiłkującym. Oferent musi mieć tożsamy kosztorys ofertowy z tabelą ofertową. Oznacza to że nie:

- w kosztorysie ofertowym i tabeli ofertowej oferent sam sprawdza i rewiduje ilości (ilości jednostek miar robót podstawowych)
- celem porównywalności oferent nie może zmieniać podstaw katalogowych,
- oferent nie może scalać pozycji kosztorysowych celem zapewnienia poprawności rozliczania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, jak również zaniechanych
- oferent nie może dokładać pozycji kosztorysowych – od tego służy dział ROBOTY NIE UJETE POWYŻEJ, które podczas oceny oferty będą wyjaśniane z oferentem

2. Czy wzór Tabeli ofertowej (zał. 1.1) można modyfikować np. dodając lub scalając pozycje, zmieniając obmiary, modyfikować podstawę katalogową, przy zachowaniu głównego układu tabeli?

Tabela ofertowa (zał 1.1) nie można modyfikować, oferent wypełnia tylko żółte pola tj.
- jednostkę opracowującą

- datę opracowania
- autora opracowania
- wykonawcę
- datę
- obmiar zweryfikowany przez wykonawcę
- krotność
- cenę jednostkową netto
- wartość
- przykładowi producenci referencyjni
- uwagi oferenta

3. Czy zakres opisany w przedmiarze i tabeli ofertowej jako Etap 2 należy do zakresu wyceny?

Etap 2 należy do zakresu oferty i stanowi przedmiot umowy na roboty budowlane w tym postępowaniu

4. Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji edytowalnej umożliwiającej wczytanie do programu kosztorysowego. Znacznie przyspieszy to opracowanie oferty.

Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej przedmiaru robót.

5. Prosimy o przekazanie poprawnych zestawień stolarki okiennej, drzwiowej i bram.

Brama rolowana szybkobieżna ROLL 350x300cm z przełącznikiem liniowym- 2szt

Brama segmentowa 400x400cm sterowana na pilot + 3 okna - 2szt

D1 Aluminiowe dwuskrzydłowe 250x205cm (0.1)

D2 drzwi wahadłowe szklane 160x205cm (0.14)

D3 Drzwi do grafików - szklane przesuwane 90cm (0.13)

D4 Drzwi kier prod - szklane 90cm L (0.4)

D5 Drzwi WC parter 90 P płyta (0.5)

D6 Drzwi kantorek 90L płyta (0.3)

D7 Drzwi na produkcję EI30 90 L metalowe pełne (0.15)

D8 Jednoskrzydłowe z przeszkleniem otwór 180x205 (1.7)

D9 Drzwi płyta 90 L księżkowa (1.12)

D10 Drzwi WC 90P, płyta (1.3)

D11 Drzwi Archiwum 90 L płyta (1.4)

D12 Drzwi 90P płytakuchnia, płyta (1.5)

D13 Drzwi 90L Alu z przeszkleniem Sala konferencyjna (1.6)

D14 Drzwi 90P, płyta wyjście na holl (1.1)

D15 Drzwi 90P płyta, gabinet (1.8)

D16 Drzwi 90P zewnętrzne metalowe (z 0.15)

D17 Drzwi 90P płyta toaleta Męska (drzwi nr1) płyta (0.7)

D18 Drzwi 80P płyta WC męska (drzwi nr 2) płyta (0.7)

D19 Drzwi 80L płyta WC męska (drzwi nr 3) płyta (0.7)

- D20 Drzwi 90L płyta toaleta Damska (drzwi nr 1) płyta (0.8)
- D21 Drzwi 90L płyta toaleta Damska (drzwi nr 2) płyta (0.8)
- D22 Drzwi 90P płyta socjal płyta (0.6)
- D23 Drzwi 90P płyta Szatnia Damska (0.9)
- D24 Drzwi 90L płyta Szatnia Męska (0.10)
- D25 Drzwi 90L stalowe Kotłownia (0.11)
- D26 Drzwi 90P stalowe przeszklone drukarnia/pracownia (z 0.15 do 0.16)
- D27 Drzwi 90P stalowe przeszklone pracownia/magazyn (z 0.16 do 0.18)
- D28 Drzwi 90L pokój brygadzysty (0.17)
- D29 Drzwi 100P stalowe , Sprężarkownia (0.19)
- D30 Drzwi 100P zewnętrzne metalowe (z 0.18)
- O1a Aluminium U 90x235cm - 10szt
- O1b Aluminium RU 90x235cm - 3szt
- O2 Aluminium 450x235, 2 okna (5 okien w tym 2U)
- O3 PCV 200x100cm - 4szt (0.13 oraz 0.15)
- O4 PCV 483x148cm (drukarnia 0.15)
- O5 PCV 1983x148cm (pracownia 0.16)
- O6 PCV 90x100cm (0.17)

6. Prosimy o udostępnienie dokumentacji wykonawczej konstrukcji stalowych.

Zamawiający nie posiada nic poza udostępnioną dokumentacją

7. Prosimy o przesłanie rysunków konstrukcyjnych schodów i spocznika na antresolę hali. Mają być stalowe czy żelbetowe?

Zamawiający nie posiada rysunków schodów, ich opracowanie jest po stronie wykonawcy. Schody mają być metalowe.

8. Dokumentacja architektoniczna i konstrukcyjna posiada wiele braków związanych z adaptacją budynku. Część rzeczy została uwzględniona w przedmiarze jako założenia do przedmiaru opisane w komentarzach - np. brakujące zestawienia zbrojenia zastąpiono współczynnikiem, dodano kanały wentylacyjne z pustaków (brak na rzutach), przyjęto warstwy posadzek na gruncie w części socjalnej. Czy będą one obowiązujące?

Na wykonawcy spoczywa wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji budowlanej.

Zamawiający nie posiada dokumentacji wykonawczej, w związku z powyższym wykonawca musi wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą prawo budowlane, i aktami wykonawczymi, celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Na wykonawcy spoczywa wykonanie dokumentacji warsztatowo – wykonawczej, celem uzyskania odpowiednich parametrów użytkowych i wykonawczych.

Przedmiar robót jest elementem posiłkującym. Wykonawca w tabeli ofertowej decyduje o zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości jednostek miar robót podstawowych (np. ilość zbrojenia podanego jako wskaźnik). W przypadku elementów które nie zostały określone w posiłkującym przedmiarze robót, wykonawca ma prawo wypełnić miejsce roboty nie ujęte:

1. Prace nie wymienione powyżej a niezbędne do całkowitego zrealizowania powyższego zakresu robót
2. Dokumentacja wykonawcza i warsztatowa, komplet wymaganych uzgodnień, koordynacja międzybranżowa, dokumentacja powykonawcza, obsługa geodezyjna i geotechniczna, inwentaryzacja geodezyjna, opłaty administracyjne, próby, testy, pomiary, protokoły pomiarowe, szkolenia, instrukcje eksploatacji, współpracy, ruchu i odbiory z udziałem przedstawicieli gestorów sieci i dróg oraz Zamawiającego, udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie itp.

9. Jakiej grubości wełnę i o jakim współczynniku przenikania ciepła należy przyjąć do wykonania elewacji wentylowanej z blachy aluminiowej na rąbek?

10cm, współczynnik lambda 0,032

10. Jakiej grubości wełnę i o jakim współczynniku przenikania ciepła należy przyjąć do wykonania elewacji wentylowanej drewnianej?

10cm, współczynnik lambda 0,032

11. Co ma stanowić zewnętrzną warstwę wykończenia elewacji wentylowanej drewnianej? Deski drewniane elewacyjne na ruszcie? W układzie pionowym czy poziomym?

Deski na ruszcie z modrzewia syberyjskiego z niewidocznym systemem montażu TIGA w układzie poziomym

12. W której pozycji Tabeli ofertowej należy wpisać zewnętrzną warstwę okładziny drewnianej?

W pozycji nr 218.

Powstał błąd w opisie i prawidłowy opis:

Ocieplenie ścian budynków płyty z wełny mineralnej pokryte jednostronnie wzmocnionym welonem szklanym; Przymocowanie płyt łącznikami metalowymi; Ruszty drewniane pod elewację drewnianą; Przewieszenie z modrzewia Syberyjskiego Rhombo z niewidocznym systemem montażu; Impregnacja elewacji

13. Jak należy wykończyć spód przewieszenia nad wejściem głównym?

Analogicznie jak przewieszenie

14. Łamacze światła na oknach zewnętrznych (pom. 1.8) - mają być zamontowane tylko na oknie o wymiarach 4,5m x 2,35m czy zgodnie z wizualizacją w narożniku obejmując oba okna?

Zgodnie z wizualizacją

15. Czy łamacze światła mają być ruchome czy stałe? W jakim kształcie (eliptyczne, prostokątne, zetowe)? Aluminiowe czy z kompozytu drewnopodobnego?

Stałe, aluminiowe, eliptyczne

16. Wg zestawienia stolarki okna w pom. 1.8 (montowane od poziomu podłogi) mają być wykonane jako kwatery rozwierno-uchylne i uchylne bez podziałów w poziomie. Łamacze światła nie zabezpieczają takich okien przed upadkiem z wysokości. Jak należy rozwiązać ten problem?

Okna mają być rozwierane

17. Jakie balustrady przyjąć do wyceny na klatce schodowej, na elewacji w oknach piętra, antresoli w części hali (wzór, materiał)?

Metalowe, malowane proszkowo z drewnianym pochwytem

18. Czy ścianki działowe w hali (poza tymi pod antresolą) mają być murowane (jak na rzucie), wykonane w technologii suchej zabudowy gipsowo kartonowej (jak założono w przedmiarze) czy z płyty warstwowej? Na rzucie fundamentów nie przewidziano tam ław. Czy mają sięgać na pełną wysokość hali aż pod dach?

Projekt adaptacji nie wydaje opisu przegrody- zostały przyjęte ścianki G-K, Ale w wycenie należy ująć ścianki z płyt warstwowych. Ilość ścianek G-K musi być pomniejszona – a w dziale ROBOTY NIE UJĘTE POWYŻEJ – wykazać ścianki warstwowe.

19. Czy świetliki dachowe mają być stałe?

Tak, na stałe

20. Wg projektu elektrycznego na dachu ma być zamontowana instalacja fotowoltaiczna. W części architektoniczno-konstrukcyjnej brak jakiegokolwiek informacji na ten temat. W jaki sposób ma ona być zamontowana na dachu? Na dachu hali czy części biurowej?

Prosimy o detale montażu i projekty ewentualnych elementów podkonstrukcji, rozmieszczenie. Czy konstrukcja dachu uwzględnia ewentualne obciążenie od tej instalacji?

Informacja o instalacji fotowoltaicznej zawarta w części instalacji elektrycznej jest wspomnieniem etapu 3.

W etapie 1 i 2 nie jest przedmiotem zamówienia

21. Prosimy o podanie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka aluminiowa i stalowa w kolorze antracyt, drzwi pływające w kolorze szarym.

22. Na jakiej wysokości licząc od poziomu wykończonej podłogi należy zamontować okna na piętrze części socjalnej?

Na piętrze w części socjalnej nie ma okien.

23. Czy okna na hali mają być rozwierne, uchylne czy stałe?

Część rozwiernych, część stałych wg zestawienia z pytania nr 5

24. Czy bramy mają być uchylne, segmentowe, rolowane? Jakiego przyjąć sterowanie, na jaką ilość cykli?

Bramy zewnętrzne na hali mają być segmentowe, sterowanie pilotem, ilość cykli min 100tys.

Bramy 2szt na hali rolowane.

25. Jakiego typu drzwi wyceniać w części biurowej a jakie w hali? Stalowe płaszczone, płytowe w okleinie, przeszklone pcv/aluminium (do biur)? Przeszklone, pełne? Zestawienie nic na ten temat nie mówi i nie jest kompatybilne z rzutami. Nie zgadzają się np. wymiary. Przedmiar też nie wyjaśnia tych kwestii.

Odp nr 5

26. Czy drzwi przesuwne do biura 0.13 mają być z PCV/aluminium, całoszkłone czy w typie drzwi wewnętrznych? System prowadzący ma być widoczny (naścienny) czy ukryty (drzwi w kasecie)?

Drzwi do pomieszczenia 0.13 mają być całoszkłone, system może być widoczny

27. Wg przedmiaru drzwi do sekretariatu (pom. 1.7) mają być drzwiami wahadłowymi. Na rzucie wiysowane są jako rozwierne dwuskrzydłowe. Jakiego przyjąć do wyceny?

Opis drzwi wahadłowych pozostał względem poprzedniej dokumentacji pierwotnej budowlanej. Rewizja dokumentacji wydaje stolarkę drzwiową po adaptacji. Stolarka do

sekretariatu oraz do wiatrołapu należy wykonać zgodnie z adaptacją - rewizją dokumentacji

Nazwy stara :

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne wahadłowe - wiatrołap 180/205

Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne wahadłowe - sekretariat 180/205

Należy poprawić w tabeli ofertowej

Poz. 158 - Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne - wiatrołap 180/205

Poz. 159 - Stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne - sekretariat 180/205

28. Jakie drzwi (materiał) wycenić w przejściu pomiędzy częścią biurową a halą?
Aluminiowe, stalowe profilowe, stalowe płaszczowe? Pełne czy przeszklone?

Odp nr 5

29. Które drzwi mają mieć samozamykacz?

Drzwi przy których jest zaprojektowana kontrola dostępu

30. Które drzwi mają posiadać kratkę wentylacyjną lub podcięcie?

Drzwi do WC

31. Czy okna wewnętrzne mają być stałe?

Tak – stałe

32. Czy przy oknach wewnętrznych należy policzyć parapet z konglomeratu czy tylko wykończenie tynkiem + malowanie?

Nie należy uwzględniać parapetów.

33. Czy w pozycji Żaluzje drewniane należy wycenić żaluzje wewnętrzne? Czy mają to być żaluzje ruchome (podnoszone, przesuwne) czy stałe?

Tak są to żaluzje wewnętrzne podnoszone.

34. Prosimy o przekazanie projektu wnętrza lub dokładnego opisu wykończenia poszczególnych pomieszczeń.

Poniżej opis wykończenia pomieszczeń

nr pom	Nazwa pomieszczenia	m2	podłoga	ściany
0.1	wiatrołap	10,00	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki+ farba, 1 ściana 5,22x3m Beton architektoniczny

0.2	komunikacja	13,41	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki +farba, 1 ściana 2,5x 4,2 m tapeta winylowa ok 100zł/m2
0.3	po,. Gosp.	8,94	Płytki typ 2 gres techniczny 30x30	tynki, farba
0.4	pom. kierownika	10,58	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki, farba
0.5	toaleta	4,68	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	płytki 2 rodzaje (typ 3, typ 4) WC zestaw podtynkowy
0.6	pom. socjalne	13,37	Płytki typ 5 (c. ok 50zł)	płytki typ 6 (c. ok 40zł)
0.7	wc męskie	4,67	Płytki typ 5 (c. ok 50zł)	płytki typ 6 (c. ok 40zł)
0.8	wc damskie	3,10	Płytki typ 5 (c. ok 50zł)	płytki typ 6 (c. ok 40zł)
0.9	szatnia damska	9,85	Płytki typ 5 (c. ok 50zł)	tynki, farba
0.10	szatnia męska	10,59	Płytki typ 5 (c. ok 50zł)	tynki, farba
0.11	kotłownia	11,00	posadzka przemysłowa (jak na hali)	tynki, farba
0.12	komunikacja	7,53	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki, farba
0.13	biuro (pomieszczenie grafików)	21,06	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki, farba, 1 ściana 6,10x3m tapeta winylowa ok 100zł/m2
0.14	obsługa klienta	35,68	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki, farba, 1 ściana 4,66x3m tapeta winylowa ok 100zł/m2
0.15	drukarnia	204,69	posadzka przemysłowa	
0.16	pracownia	366,99	posadzka przemysłowa	
0.17	pokój brygadzysty	6,00	posadzka przemysłowa	plyta KG, farba
0.18	magazyn	157,55	posadzka przemysłowa	
0.19	Sprężarkownia	14,00	posadzka przemysłowa	
1.1	komunikacja	7,63	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki, farba
1.2	biuro (ksiegowa)	10,62	Wykładzina dywanowa w płytkach+cokół	tynki, farba
1.3	toaleta	4,68	Płytki typ 7 (c. ok 60zł)	Płytki 2 rodzaje (typ 8 c. ok 60zł i typ 9 c. ok 60zł), WC zestaw podtynkowy
1.4	archiwum	5,82	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki, farba
1.5	pom.socjalne	14,85	Płytki typ 1"efekbeton" c. ok 80-100zł	tynki +farba, 1 ściana 4,3x 2,7 m tapeta winylowa ok 100zł/m2
1.6	sala konferencyjna	19,85	Wykładzina dywanowa w płytkach+cokół	tynki+ farba, ściana 1 kaseton świetlny tekstylny 4,60x1m, ściana 2 tapeta winylowa 4,3x2,7m
1.7	biuro (sekretariat)	15,17	Wykładzina dywanowa w płytkach+cokół	tynki+ farba, ściana 2,10x2,7m Beton architektoniczny, ściana 1,8x2,7m oraz 2,2x2,7m tapeta winylowa

1.8	biuro (gabinet)	15,02	Wykładzina dywanowa w płytkach+cokół	tynki+ farba, 1/2 ściana 5,22x2,7m Beton architektoniczny, ściana 2,1x2,7m tapeta winylowa
1.9	antresola	76,45	posadzka przemysłowa	

35. Czy ścianki systemowe z HPL należy wycenić tylko w toalecie na piętrze w części biurowej? Ścianki w toaletach zaplecza hali zostają murowane ze zwykłymi drzwiami?

Proszę uwzględnić ścianki z HPL zarówno w części biurowej w toalecie na piętrze jak również w zapleczu hali w toalecie 0.7 i 0.8

36. W jakiej technologii ma być wykonana imitacja betonu architektonicznego: płyty okładzinowe twarde, masa strukturalna, panele elastyczne, okleina samoprzylepna, inne?

W technologii płyt okładzinowych

37. Prosimy o podanie przykładowego wzoru/modelu tapety winylowej.

Np. Tapeta obiektowa VESCOM CLARK 1059.03

38. Kaseton świetlny tekstylny (wg załącznika nr 3 do umowy) — prosimy o podanie dodatkowych informacji:, sposobu montażu, sposobu podświetlenia (liniowo na krawędziach ramy, na całej powierzchni równomiernie), ma być jednostronny (z plecami czy bez pleców), dwustronny, montaż wewnątrz? Projekt graficzny zostanie przekazany na etapie realizacji czy należy go doliczyć do oferty?

Kaseton wykonany z profilu o szerokości 36mm (np. Protexil 36), podświetlenie LED krawędziowe, na całej powierzchni równomiernie, jednostronny, bez pleców, montaż bezpośrednio do ściany wewnątrz.

Projekt Graficzny zostanie przekazany.

39. Jakiej klasy beton wycenić w warstwie PI - posadzka żelbetowa gr. 15 cm, zbrojona dołem siatką fi8 co 15 cm?

Należy wycenić beton klasy B25

40. Czy górną powierzchnię płyty żelbetowej posadzki na hali należy wykończyć w specjalny sposób czy zostawiamy surowy beton?

Beton należy wykończyć żywicą epoksydową.

41. Proszę o podanie warstw wykończeniowych posadzki antresoli.

Należy przyjąć warstwy wykończenia P2 z wykończeniem płytkami gresowymi

42. Prosimy o podanie rodzajów płytek określonych w przedmiarze jako płytki typ 1, typ 2, ..., typ 9 itd. W których pomieszczeniach należy zastosować poszczególne typy płytek?

Odp w pytaniu nr. 34

43. Prosimy o podanie rodzajów płytek/okładziny schodów.

Odp w pytaniu nr. 34

44. Prosimy o podanie parametrów posadzek z paneli podłogowych. Z czego ma być wykonany cokół: listwy pcv, listwy parkietowe, listwy cokołowe płaskie drewniane lub z MDF?

Odp w pytaniu nr. 34

45. Prosimy o podanie parametrów posadzek z wykładziny z płytek dywanowych. Z czego ma być wykonany cokół: cokolik z wykładziny, listwy cokołowe płaskie drewniane lub z MDF?

Parametry wykładziny dywanowej w płytkach:

Typ produktu wg ISO: EN 1307)

Klasyfikacja obiektowa: 33 Intensywne natężenie ruchu

Masa całkowita: 4050 g/m²

Proszę założyć cokół z listwy drewnianej

46. Gdzie przebiega granica strefy ppoż.? Między częścią hali a zapleczem biurowym? W osi 5/6 na całej wysokości?

W osi 5 na całej wysokości

47. Proszę o potwierdzenie, że pod posadzką hali nie wyceniamy warstwy izolacji termicznej.

Potwierdzamy

48. Prosimy o potwierdzenie, że w miejscu planowanych urządzeń nie ma konieczności wzmocnienia posadzki lub wykonywania specjalnych fundamentów.

Potwierdzamy, nie ma potrzeby.

49. Które ściany i na jaką wysokość mają zostać wykończone płytkami?

Odp w pytaniu nr. 34

50. Czy przewiduje się zastosowanie sufitów podwieszanych? Jeżeli tak, to jakich i w których pomieszczeniach?

Sufity podwieszane są w pomieszczeniu 0.17 oraz 0.19

51. Czy ściany wewnętrzne pom. 0.17 i 0.19 mają być wykonane do połaci dachu? Czy przewiduje się tam przekrycie np. strop żelbetowy, samonośny z wypełnieniem płytami g-k lub strop z płyt warstwowych?

Przekrycie samonośne z wypełnieniem płytami g-k

52. Ściana warstwowa zewnętrzna przy kotłowni ma być wykonana jako EI60. Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr 10 cm nie spełni tego warunku. Czy zamiast montować płytę warstwową EI60, można w tym miejscu zastosować inne zabezpieczenie np. dodatkową ściankę/obudowę, która minimalnie zmniejszy powierzchnię i kubaturę kotłowni?

Można zastosować powyższe rozwiązanie.

53. Prosimy o podanie kolorystyki płyt warstwowych na ścianach i dachu hali.

Antracyt RAL 70016

54. Czy baner reklamowy/ logo firmy przedstawione na wizualizacji jest w zakresie wyceny? Jeżeli tak prosimy o przesłanie parametrów do wyceny (wymiary, technologii wykonania, podkonstrukcji, projektu graficznego, sposobu oświetlenia).

Logo firmy nie wchodzi w zakres wyceny

55. Prosimy o podanie przykładowego wzoru bramy, furtki i przęsła ogrodzenia. Czy ma być zbliżone do przedstawionego na wizualizacji? Tzn. od frontu wypełnienie z profili montowanych poziomo, a z pozostałych stron panelowe w kolorze grafitowym/czarnym?

Ogrodzenie od strony zachodniej z bramą i furtką ma być zbliżone do wizualizacji. Pozostała część ogrodzenia w formie ogrodzenia panelowego. Całość w kolorze Antracyt.

56. Prosimy o jednoznaczne podanie wysokości paneli ogrodzeniowych i bramy. Różnica w wysokości bramy o ok. 50 cm i przęsła o 70 cm drastycznie zmienia cenę.

Brama, furtka i ogrodzenia na wysokości 150cm

57. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące opisu przeszł ogrodzeniowych „Montaż przeszł ogrodzeniowych (...), pomiędzy istniejącymi słupami na gotowych cokółach, wraz z deską podwalinową oraz fundamentami pod słupki”. Przesła należy zamontować na istniejących słupkach i podwalinie? Czy w tej pozycji należy wycenić całość (fundamenty, słupki, podmurówkę i przeszła)?

Należy wycenić całość: fundamenty, słupki, podmurówkę i przeszła

58. Prosimy o przesłanie specyfikacji fundamentów pod bramę i słupki ogrodzenia.

Zamawiający nie posiada specyfikacji, oferent powinien ją opracować we własnym zakresie

59. W projekcie adaptacji instalacji elektrycznych na rys. EZ-09 zaznaczono kontrolę dostępu z video domofonem przy 2 bramach wejściowych - od frontu i od tyłu. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć 2 furtki.

Należy ująć tylko 1 furtkę, druga furtka będzie wykonywana w przyszłości.

60. W projekcie adaptacji instalacji elektrycznych na rys. EZ-09 zaznaczono słupek z kontrolą dostępu do bramy celem wyjazdu. Czy należy go ująć w ofercie? Czy ma być tylko jeden umożliwiający wyjazd z posesji?

Należy uwzględnić słupek z kontrolą dostępu umożliwiająca wyjazd i otwarcie bramy.

61. W projekcie adaptacji instalacji elektrycznych na rys. EZ-09 zaznaczono gniazdo ładowania pojazdów elektrycznych. Czy należy je ująć w ofercie?

Gniazdo ładowania pojazdów elektrycznych należy rozumieć jako złącze 3 fazowe zamocowane na słupku metalowym.

62. Czy należy wycenić dodatkową izolację akustyczną ściany wspólnej biur i hali np. w osiach 5/6 (opis techniczny dodatkowy do adaptacji budynku str.87)? Jeżeli tak to z czego?

Nie należy wyceniać dodatkowej izolacji akustycznej

63. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres wyceny.

Potwierdzamy, iż nie wchodzi w zakres wyceny.

64. Prosimy o przesłanie projektu budowy zjazdu z drogi.

Załączono, jako załącznik do aktualnej wersji zapytania.

65. Czy należy wycenić drenaż opaskowy?

Nie

66. Co zamawiający rozumie pod sformułowaniem „ *drobną formą architektoniczną* ” zawartym w „Zakresie robót objętych postępowaniem”?

Drobna forma architektoniczna określa zagospodarowanie. W skład drobnej formy architektonicznej wchodzi: ogrodzenie, bramy, furtki.

67. Prosimy o przesłanie projektu zamiennego na wykonanie sieci sanitarnych zewnętrznych wraz z miejscem wpięcia i warunkami przyłączy od dostawców mediów.

Podstawą do określenia wynagrodzenia za roboty inżynierskie jest obecna dokumentacja budowlana na sieci zewnętrzne opisana w przedmiarze robót z wyłączeniami. Oferent składa ofertę zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją projektową. Zamawiający jest na etapie przygotowywania dokumentacji zamiennej. Po otrzymaniu wymaganych uzgodnień formalno-prawnych oraz zgodnie zapisami umowy, inwestor dopuszcza możliwość rozliczenia robót budowlanych w trybie robót zamiennych, uzupełniających i dodatkowych w myśl nowej dokumentacji zamiennej na sieci.

Na tym etapie, Oferent sporządza ofertę w trybie zgodnym z przekazaną dokumentacją projektową i przedmiarem robót a ceny jednostkowe robót budowlanych oraz ceny nakładów złożone w trybie przetargu, odpowiednio w przyszłości posłużą do rozliczenia robót zaniechanych, zamiennych, uzupełniających i dodatkowych.

Posiadamy warunki na przyłącz sieci energetycznej oraz gazu – załączono do aktualnej wersji zapytania.